

Miks ehitada puidust?

KMG Ehituse juhataja ja Aaviku elurajooni arendaja **Tiit Nurklik** püüab analüüsida eeliseid, mida annab väikemajade ehitamine puidust.



Kõige tähtsam põhjus: puidust ehitamine on odav ja kiire.

Puitkarkassist odavamast konstruktsiooni väikeeramute ehitamiseks ei ole, vähemalt mitte veel. Umbes 150 x 50 prussist karkass on ühe-kahekorruselise hoone kandekonstruktsiooniks just paras. 150 mm vill soojustuseks karkassi vahele vastab Eestis praegu kehtivatele soojatakistuse nõuetele ($U < 28$). Eesti saeveskites valmistatud karkassipuit on sedavõrd kvaliteetne, et hea puusepp suudaks sellest karkassi püstitada täpsusega, mis võimaldab otse karkassipostidele kinnitada kipsplaadi. Väljapoole tuuletõkkeplaadi paigaldamiseks jääb täpsust ülegi. Kirjeldatud konstruktsioon on sooja, tuultõkestava ja kandva välisseina valmistamiseks optimaalne.

Vahelage 200 mm taladest ehitades on võimalik rahulikult saavutada neljameetrised silded. Aruka arhitekti projekteeritud normaalses väikemajas polegi rohkem vaja. Väikemaja katuse konstruktsiooni moodustamiseks on raske leida midagi puitfermist sobivamat, see on parim variant ka pööningu tarvis.

Puitmaja sildeid ei saa liiga pikaks ajada – eriti keeruline on asi siis, kui lange soovetakse katta kipsplaadiga. Aga lakke saab paigaldada ka vuuki tekitavaid materjale.

Arvatavasti on odavus olulisim põhjus, miks USAs ehitatakse iga aastal umbes miljon ehk ligi kolmveerand kõigist korteritest just puitkarkasskonstruktsiooniga.

Ja veel: puitkonstruktsiooniga maja ei

tohiks väljast katta ei kivivoodri ega krohviga. Puitlaudis on ehe materjal, kõik muu on ikka üks imitatsioon. Nilbe nagu kiviimitatsiooniga plekkkatuseks.

Veel olematu põhjus, millele aga arukas majaehitaja peaks mõtlema hakkama: lihtne lammutada.

Ükski maja ei ole nii hästi õnnestunud, et ta tunduks hea ja ratsionaalne ka 50 aasta pärast. Selles mõttes hakkab ka ehitus (isegi elamuehitus) tasapisi lähenema teisele “ulualust pakkuvale” tööstusharule – autotööstusele. Loomulikult jääbki majade normaalne kasutusaeg autode omast (8–10 aastat) palju pikemaks. Kuid ka praegu on kõik 50 aasta eest ehitatud majad vananenud. Eeskätt just moraalselt. Tegelikult oleks suurem osa neist arukas lammutada ja uutega asendada. Sageli ongi põhjuseks, miks seda ei tehta, ehitatu veel tugev (ana tunduv) konstruktsioon. Keegi ei söanda ju tänapäeva nõuetele vastavaks pidada nende majade soojustust, ventilatsiooni, kaabeldust jne. Äkki siis tulekski ka konstruktsioon veel nõrgem ja vähem püsiv teha?

Selles mõttes on puitkarkassmajad teistest materjalidest hoonetest kergemini likvideeritavad. See saab tulevikus kindlasti suureks plussiks. Šveitsis pidi kinnisvaramaks olema sõltuvuses hoone püsivusest – ehk mida püsivam hoone, seda kõrgem maks. Loomulikult ei käi see kõik surematute ehituskunsteoste kohta: neid tuleb säilitada aegade lõpuni konstruktsioonilistest iseärasustest sõltumatult. ■